

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Zagreb

Poslovni broj spisa: St-1077/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**Stečajna masa iza SD INVEST d.o.o. – u stečaju**, Zagreb, Zagreb,

Miramarska 13D

OIB:69853632493

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA** U RAZDOBLJU OD 22.05.2022. DO 22.08.2022. godine.

U predmetu Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj: Ovr-1515/2013 sve nekretnine su prodane i predane kupcima, te se očekuje ročište za diobu kupovnine.

Stečajna masa je vlasnik još jednog stana opisanog pod točkom II.1 ovog Izvješća nad kojim se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi ovrha broj Ovr-5686/2018.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu čine sljedeće:

##### **1) NEKRETNINE**

Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb, k.o. Stenjevec, zk ul. 5030, kat čest. 282/11 stambena zgrada br. 134E i dvorište, Samoborska cesta ukupne površine 336m<sup>2</sup> i to:

7. Suvlasnički dio: 956/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

garsonjera, oznake 7, u potkrovlju, koja se sastoji od: hodnika, kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom, kupaoine, te sporednih dijelova: terasa 5,68m (stvarna površina 22,74m<sup>2</sup>), parkirno mjesto P5 ispred stambene građevine 2,88m<sup>2</sup> (stvarna površina 11,50m<sup>2</sup>), sveukupno netto korisne površine 31,65m<sup>2</sup> - u elaboratu posebnih dijelova označeno svijetlo-plavom bojom.

Na predmetnoj nekretnini upisana je zabilježba ovrhe Trgovačkog suda u Zagrebu broj Ovr-5686/2018 (točka 3,2 ovog izvješća).

## 2) POKRETNINE

Stečajni dužnik nema u vlasništvu pokretnina.

## 3) POSTUPCI U TIJEKU

U nastavku izvješća prilaže se izvješće o postupcima u tijeku:

1. Ovršni postupak koji se vodi u predmetu Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj: **Ovr-1515/2013**, u kojem su ovrhovoditelji Vesna Vojvodić Valčić iz Zagreba i Krunoslav Lesar iz Zagreba, a ovršenik SD invest d.o.o i dr., radi naplate novčanog iznosa od 250.000,00 Eura u kunsnoj protuvrijednosti na temelju ugovora o zajmu i osiguranju tražbine od 03.10.2008. godine. Ovrha je određena pravomoćnim rješenjem o ovrsi broj: Ovr-1515/2013 od 22.08.2013. godine, na nekretninama SD invest d.o.o. upisanima u zk. ul. 36587 poduložak 5 i 10 k.o. Stenjevec, i zk. ul. 8597 poduložak 7, 8, 9 i 11 k.o. Stenjevec, te je ovrha, ujedno, i zabilježena u zemljišnoj knjizi na naznačenim nekretninama. Ovaj ovršni postupak je u tijeku, te je u fazi prekida postupka, radi brisanja ovršenika iz sudskog registra, te će se nastaviti kad sud pozove stečajnu upraviteljicu da preuzme postupak. Dana 18. 10. 2018. godine ovrhovoditelj je podnio prijedlog za nastavak postupka. Stečajni dužnik-ovršenik je podnio prijedlog za nastavak postupka dana 15. 01.2019., 04. 02. 2019., 27. ožujka 2019. te 05. lipnja 2019. godine. Održano je ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina dana 07. 11. 2019. godine u predmetu Ovr-1515/13 na kojem su ovrhovoditelji predali u spis procjenu vrijednosti predmetnih nekretnina, s kojom se ovršenik suglasio. **Sve nekretnine su prodane ali nažalost još uvijek nije zakazano ročište za utvrđenje troška i diobu kupovnine, te prijenos novčanih sredstava na račun Trgovačkog suda u Zagrebu.**

2. Ovršni postupak koji se vodi u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu broj: Ovr-4829/2011, u kojem je ovrhovoditelj Stjepan Gašparić vlasnik obrta „Gašo“, a ovršenici SD invest d.o.o i Dragica Kosovac, radi naplate novčanog iznosa od 150.507,44 na temelju bjanko zadužnice od 11.05.2009. godine. Ovrha je određena rješenjem o ovrsi broj: Ovr-4829/2011 od 30.09.2011. godine, na nekretnini SD invest d.o.o. upisanoj u zk. ul. 5030 poduložak 7 k.o. Stenjevec, te je ovrha, ujedno, i zabilježena u zemljišnoj knjizi na naznačenoj nekretnini. Ovaj ovršni postupak je u tijeku, te je provedba ovrhe povjerena Općinskom građanskom sudu u Zagrebu. Inače, ovrhovoditelj Stjepan Gašparić vlasnik obrta „Gašo“ nije prijavio tražbinu u stečajni postupak koji se vodi nad I.-ovršenikom, koji prigovor ćemo istaknuti tijekom provođenja ovog ovršnog postupka. Predmet je dostavljen Općinskom građanskom sudu u Zagrebu na provedbu pod brojem **Ovr-5686/18** (ranije Ovr-2740/12). Ovršenik je predložio sudu da sukladno

članku 169. st. 3. Stečajnog zakona obustavi ovaj ovršni postupak, te da naloži zemljišnoknjižnom odjelu brisanje zabilješke ovrhe. Sud je dana 10. veljače 2020. godine rješenjem Ovr-5686/2018 odbio prijedlog ovršenika, te se očekuje nastavak postupka. **Dana 26.04.2022. godine zatražili smo prekid postupka sukladno članku 169. stavak 6. Stečajnog zakona (NN 36/22). Dana 27.04. 2022. godine sud je donio rješenje o prekidu postupka i ustupio predmet Trgovačkom sudu u Zagrebu. Predmet se vodi pod novim brojem Ovr-114/2022.**

**3.** Ovršni postupak koji se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu predmet broj: Ovr-2948/2019, ovrhovoditelj Slavimir Radišić, ovršenik stečajna masa iza Sd Invest d.o.o. **spojen je sa predmetom pod brojem 2. ovog Izvješća.**

**4.** Kaznena prijava **K-DO-2755/15** koja je podnesena Općinskom državnom odvjetništvu u Zagrebu od strane ROBERTA VUKOVIĆA protiv Dragice Kosovac, Ivana Gotovca, SD INVEST d.o.o. te Đure Kosavca zbog kaznenog djela prijevare iz članka 224. stavak 1. i 4. Kaznenog zakona.

**5.** Kaznena prijava koja je podnesena Općinskom državnom odvjetništvu u Varaždinu od strane GAŠPARIĆ STJEPAN, vl. Obrta GAŠO, obrt za proizvodnju, trgovinu i usluge protiv Dragice Kosovac, Miroslava Škalaca te Zdravka Škalac zbog osnovane sumnje da su osumnjičeni počinili kazneno djelo prijevare u gospodarskom poslovanju, opisano i kažnjivo po čl. 247. st. 2. Kaznenog zakona, zlorabe u gospodarskom poslovanju iz čl. 246. st. 2. te podredno utaje poreza ili carine iz članka 256. St. 2. Kaznenog zakona.

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju od 22.05.2022.godine do 22.08.2022. godine.

Red. žiro račun

<b>STANJE NA RAČUNU NA DAN</b>		
<b>1.</b>	<b>22.05.2022. GODINE</b>	<b>177,16</b>
	žiro račun	45,70
	blagajna	131,46
<b>2.</b>	<b>PRILJEV SREDSTAVA</b>	<b>200,00</b>
	HPB-kamate	0,00
	Priliv od kupaca	0,00
	Povrat od pozajmica	200,00
	Priliv od povrata PDV-a	0,00
<b>3.</b>	<b>KONTROLNI ZBROJ (1+2)</b>	<b>377,16</b>
<b>4.</b>	<b>ODLJEV SREDSTAVA</b>	<b>30,60</b>
	Troškovi poštarine	0,00
	Materijalni troškovi	0,00
	Administrativni troškovi	0,00
	Troškovi FINE i statistike	30,60
	Troškovi vođenja knjigovodstva	0,00
	Ostali troškovi (biljezi, kopiranje i sl.)	0,00
	PDV	
<b>5.</b>	<b>STANJE NA RAČUNU NA DAN</b>	<b>346,56</b>

	<b>22.08.2022.GODINE</b>	
	žiro račun	215,10
	blagajna	131,46
<b>6.</b>	<b>KONTROLNI ZBROJ (4+5)</b>	<b>377,16</b>

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Očekuje se zakazivanje ročišta za utvrđenje troška i diobu kupovnine u predmetu Ovr-1515/2013, te prijenos novčanih sredstava na račun Trgovačkog suda u Zagrebu.

Očekujese zakazivanje ročišta u predmetu opisanim pod točkom II.3.2 ovog Izvješća.

Mjesto i datum  
Zagreb, 22.08.2022.

Stečajni upravitelj  
Davorka Huljev